



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

Repertorio N. 67682

Raccolta N. 14744

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE

Registrato e Bolato

Ai sensi dell'articolo 35 della Legge N. 865 del 22/10/1971 e della Legge Regionale 71/78 e successive modifiche ed integrazioni.

publ. 2.01.2008

cert. IT n° 647

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di dicembre.

"14 dicembre 2007"

In Catania e nel mio studio sito al Viale XX Settembre n. 45.

Avanti a me Dott. **GIUSEPPE RIGGIO**, Notaio in Catania, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di detta Città.

SONO PRESENTI

- l'ing. Placido Mancari, nato in Catania il 5 febbraio 1957, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Settori LL.PP. ed Urbanistica del **COMUNE DI BIANCAVILLA**, presso la cui Casa Comunale è domiciliato per l'ufficio, codice fiscale: 80009050875 e come tale in rappresentanza del detto Comune in virtù dei poteri al medesimo spettanti ai sensi dell'articolo 51, 3° comma, Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modifiche ed integrazioni, anche di emanazione regionale;

- Garufi Carmelo, nato a Paternò il 19 giugno 1958, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-

sentante della società **"JUNIOR - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"**, con sede legale in Paternò nella Via Feudo Stella n. 14, ove esso comparente per la carica è domiciliato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Catania e codice fiscale: 02215240876, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 novembre 2007 che, in copia autentica, al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- Garufi Grazia, nata a Paternò il 13 marzo 1987, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società **"AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"**, con sede legale in Paternò nella Via Feudo Stella n. 14, ove essa comparente per la carica è domiciliata, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Catania e codice fiscale: 02007530872, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 novembre 2007 che, in copia autentica, al presente atto si allega sotto la lettera "B";

- Di Caro Salvatore, nato a Paternò l'8 novembre 1987, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società **"CONCORDIA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"**, con sede legale in Paternò nella Via Feudo Stella n. 14, ove esso comparente per la carica è domiciliato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Catania e codice fiscale: 93006040872, in esecuzione della delibera del Consi-



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

glio di Amministrazione del 12 novembre 2007 che, in copia autentica, al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale viene

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 6607 dell'11 marzo 2004 e successive integrazioni e precisazioni con note introitate il 30 luglio 2004 prot. 19241 ed il 7 settembre 2004 prot. 21362, le Cooperative "Junior", "Azzurra" e "Concordia" hanno chiesto l'assegnazione di un'area in zona C3 - edilizia economica e popolare - di cui alle prescrizioni esecutive approvate con decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso al Comune di Biancavilla con nota Assessoriale del 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 25038, pubblicato sulla GURS n. 4 del 22 gennaio 1994, per la realizzazione ciascuna Cooperativa di venti alloggi nel rispetto dei vincoli normativi delle Legge 167/1962 e 457/78;

- con Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici n. 323/VIII del 3 marzo 2004 sono stati approvati gli elenchi provvisori delle Cooperative ammesse alla realizzazione di programma di edilizia agevolata - convenzionata, nei quali risultano incluse le cooperative "Junior", "Azzurra" e "Concor-



dia, per rispettivi venti alloggi ciascuna;

- con Decreto dell'Assessore Regionale alla Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca n 1562/4S del 4 luglio 2007 è stato nominato Commissario ad acta il Sig. Luigi Ruzzolino il quale ha provveduto, con i poteri sostitutivi conferitigli dalla legge, alla localizzazione ed assegnazione dell'area alla cooperativa edilizia "Junior" ed all'approvazione dello schema della presente convenzione con determina n. 01 del 18 luglio 2007 che si allega sotto la lettera "D";

- con Decreto dell'Assessore Regionale alla Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca n 2422/4S dell'1 ottobre 2007 è stato nominato commissario ad Acta il Geom. Filingeri Rosario il quale ha provveduto, con i poteri sostitutivi conferitigli dalla legge, alla localizzazione ed assegnazione dell'area alla cooperativa edilizia "Azzurra" ed all'approvazione dello schema della presente convenzione con determina n. 04 dell'11 ottobre 2007 che si allega sotto la lettera "E";

- con Decreto dell'Assessore Regionale alla Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca n 1560/4S del 4 luglio 2007 è stato nominato commissario ad Acta il dott. Bartolomeo Viruso il quale ha provveduto, con i poteri sostitutivi conferitigli dalla legge, alla localizzazione ed assegnazione dell'area alla cooperativa edilizia "Concordia" ed all'approvazione dello schema della presente convenzione con determina n. 02 del 18 luglio 2007 che si allega sotto la lettera "F";



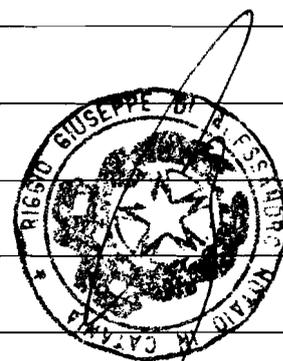
*Dott. Giuseppe Riggio
Notaio*

- che, in analogia a quanto disposto dalle leggi regolanti la materia, è necessario che ciascun Ente facente parte di un programma costruttivo diventi assegnatario dell'area d'impianto delle proprie edificande unità immobiliari, giusta localizzazione già in via preventiva operata e da individuare catastalmente con frazionamento da predisporci dalle cooperative assegnatarie;

- che le cooperative assegnatarie quale corrispettivo della cessione delle aree, pro-quota di volume, devono essere onerate a sostenere le spese per le urbanizzazioni contemplate dal programma costruttivo;

- che le aree di sedime relative agli edifici di cui al programma costruttivo, in esecuzione alla Legge n. 549 del 28/12/1995 art. 3, possono essere assegnate in diritto di proprietà allo scopo di evitare duplicità di trasferimento e di limitare il trasferimento a titolo gratuito al patrimonio comunale soltanto per le opere di urbanizzazione da realizzarsi nel plesso, sede del programma costruttivo;

- che il settimo comma dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865 stabilisce che l'assegnazione di area edificabile deve essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascriversi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari fra l'Ente concedente ed il richiedente, la quale **convenzione dovrà contenere le disposizioni** dei **commi V e XIV dello stesso art, 35;**



Tutto ciò premesso, considerato e descritto, le parti conven-
gono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della pre-
sente convenzione.

ARTICOLO 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Biancavilla come rappresentato, cede, ora per
quanto ne acquisterà la proprietà, alle Cooperative Edilizie
di cui appresso che, a mezzo dei costituiti legali rappresen-
tanti, accettano, il diritto di proprietà delle seguenti aree:

- alla Cooperativa "**Junior**" l'area edificabile in Comune di
Biancavilla di metri quadrati 6.243 (seimiladuecentoquaran-
tatre) per la edificazione di numero venti alloggi sociali
di edilizia tipo economica e popolare con relative perti-
nenze ed accessori, come evidenziata con contorno di colore
rosso nella planimetria che si allega sotto la lettera "G",
che debitamente sottoscritta forma parte integrante e so-
stanziale della presente convenzione, confinante: a nord
con proprietà Stissi, ad est con area indivisa delle coope-
rative assegnatarie, a sud con proprietà Castro - Tomasello
- Bandieramonte ed altri, e ad ovest con terreno assegnato
alle cooperative Azzurra e Concordia.

Detta area è riportata al Catasto Terreni di Biancavilla al



*Dott. Giuseppe Riggio
Notaio*

foglio 39 con le **particelle** (intere da frazionarsi): **586 - 670 - 118 - 548 - 810 - 117 - 118 - 119 - 115 - 114 - 113 - 110 - 106;**

- alla Cooperativa "**Azzurra**" l'area edificabile in Comune di Biancavilla di metri quadrati 6.243 (seimiladuecentoquarantatre) per la edificazione di numero venti alloggi sociali di edilizia tipo economica e popolare con relative pertinenze ed accessori, come evidenziata con contorno di colore azzurro nella planimetria che si allega sotto la lettera "G", che debitamente sottoscritta forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, confinante: a nord con terreno assegnato alla Cooperativa concordia, ad est con proprietà Bonanno Placido e a sud con proprietà Bonanno Carmelo e Bonanno Placido.

Detta area è riportata al Catasto Terreni di Biancavilla al **foglio 39** con le **particelle** (intere da frazionarsi): **248 - 245 - 246 - 247 - 106 - 109 - 875;**

- alla Cooperativa "**Concordia**" l'area edificabile in Comune di Biancavilla di metri quadrati 6.243 (seimiladuecentoquarantatre) per la edificazione di numero venti alloggi sociali di edilizia tipo economica e popolare con relative pertinenze ed accessori, come evidenziata con contorno di colore verde nella planimetria che si allega sotto la lettera "G", che debitamente sottoscritta forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione, confinan-



te: a nord con strada Comunale, ad est con terreno assegnato alla Cooperativa Junior, a sud con terreno assegnato alle Cooperative Junior ed Azzurra e ad ovest con proprietà Greco Francesco.

Detta area è riportata al Catasto Terreni di Biancavilla al foglio 39 con le particelle (intere da frazionarsi): 108 - 107 - 248 - 875 - 586 - 113 - 106.

- Il Comune di Biancavilla, come rappresentato, cede inoltre, ora per quando ne acquisterà la proprietà, indivisamente ed in parti eguali alle Cooperative "Junior", "Azzurra" e "Concordia", le quali accettano a mezzo dei loro legali rappresentanti, l'area di mq. 4.320 (metri quadrati quattromilatrecentoventi) per le opere di cui all'articolo 3 D.M. 1444/68, come evidenziate con tratteggio diagonale nella planimetria allegata sotto la lettera "G", confinante: a nord e a sud con proprietà Stissi Agata e Marianna e ad ovest con terreno assegnato alla Cooperativa Junior.

Detta area è riportata al Catasto Terreni di Biancavilla al foglio 39 con le particelle (intere da frazionarsi): 810 - 124 - 143 - 127 - 344 - 537.

Il diritto di cui sopra si intende esteso anche alla utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari alle esecuzione delle opere previste nella concessione edilizia.

Resta inteso che il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità per qualsivoglia motivo e per qualsiasi controversia o



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

danno nei confronti di terzi.

Si precisa che le Cooperative Concessionarie si impegnano, anche in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, a realizzare sulle aree oggetto della concessione del diritto di proprietà, fabbricati di edilizia economica e popolare conformi alle vigenti disposizioni in materia e secondo il progetto approvato.

ARTICOLO 3

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE

Le aree oggetto della presente convenzione come individuate nella planimetria che si allega sotto la lettera "H", sono attualmente individuate, in maggiore consistenza, al Catasto Terreni del Comune di Biancavilla al foglio e particelle sopra indicate, da frazionarsi a cura e spese delle Cooperative assegnatarie, per cui tutti gli oneri, gli atti e le procedure necessarie per acquisire sotto qualsiasi forma giuridica la proprietà delle aree, sono a totale carico delle cooperative assegnatarie; pertanto il Comune è obbligato a prestare tempestivamente la partecipazione e il patrocinio formale, sia nella sottoscrizione delle ordinanze, che dei verbali e degli atti pubblici tendenti all'acquisizione delle aree, se ed in quanto richiesto dalle cooperative che all'uopo vengono delegate a procedere, in nome e per conto del Comune di Biancavilla all'espropriazione delle aree assegnate con quest'atto.

L'area di proprietà di ogni singola cooperativa ammonta a mq



6.243, comprensiva di viabilità interna di mq. 910, per un totale per le tre cooperative, di mq. 2.730 che sarà ceduta gratuitamente al Comune al completamento dell'intervento.

L'area interessata alle opere di cui all'art. 3 D.M. 1444/68 (anch'essa evidenziata nell'allegato "G") è di mq 4.320 (quattromilatrecentoventi) .Tale area sarà espropriata a nome del Comune e a cura e spese della cooperative, e sarà ceduta gratuitamente al Comune al completamento delle opere ivi previste, così com'è stabilito dai successivi articoli. Pertanto l'area complessiva da cedere al Comune sarà pari a mq. 7.050 (mq. 2.730 viabilità e mq. 4.320 servizi).

ARTICOLO 4

CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo della concessione del diritto di proprietà resta convenuto pari al costo di acquisizione dell'area assegnata, incrementato del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da calcolarsi ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 15 del 1991 ovvero con esecuzione diretta.

ARTICOLO 5

MODALITA' PER IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE

Le concessionarie si impegnano ad effettuare il pagamento del corrispettivo della concessione con le seguenti modalità:

- a) Il corrispettivo relativo all'acquisto delle aree è pari al costo di acquisizione delle stesse, e sarà corrisposto direttamente ai soggetti espropriati dalle cooperative , le



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

quali procederanno direttamente all'espropriazione dell' area assegnata, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.R. 26/05/1973 n. 21.

b) Il corrispettivo relativo al contributo per gli oneri di urbanizzazione dovrà essere corrisposto nelle casse della Tesoreria Comunale e pagato al momento del rilascio della concessione edilizia, salvo rateizzazione ai sensi dell'art. 47 della legge 05/08/1978 n. 457 e salvo quanto previsto dall'art. 6 della presente convenzione.

ARTICOLO 6

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione è stabilito ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 15 del 1991 e della deliberazione Consiliare n. 107 del 19 dicembre 1996 e successive determine di adeguamento.

Le Cooperative, come sopra rappresentate, a norma del punto 4 del dispositivo della delibera di C.C. n. 10 del 19/12/1996 si obbligano solidamente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione previste all'interno delle aree oggetto dell'assegnazione ed in particolare:

- Viabilità e parcheggi
- Rete di distribuzione idrica.
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica e telefonica.
- Impianto fognario.
- Impianto di pubblica illuminazione

- Verde pubblico e parcheggi pubblici.

Le Cooperative inoltre si obbligano in solido tra loro a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie contemplate nel programma costruttivo e nella presente convenzione, come meglio sarà specificato nella concessione edilizia. Per l'esecuzione di tali opere le Cooperative dovranno ottenere il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'Area oggetto dell'insediamento e quindi dovranno produrre gli elaborati grafici che costituiranno parte integrante e sostanziale degli atti concessori.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione sarà a cura delle Concessionarie in conformità al progetto approvato e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale entro i termini imposti nella concessione edilizia per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, o nelle norme che regolano il finanziamento del programma e, comunque, non oltre 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite dalle Concessionarie sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale. Alla data di ultimazione dei lavori di urbanizzazione le opere saranno consegnate al Comune con apposito verbale di constatazione, dal quale risulti che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte. Dalla consegna la manutenzione delle suddette opere sarà assunta dal Comune di Biancavilla, il quale provvederà,



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

allo svincolo delle garanzie finanziarie di cui appresso.

ARTICOLO 7

CONCESSIONE EDILIZIA PER GLI EDIFICI E GARANZIA

PER GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL CONCESSIONARIO

Sulle aree oggetto della presente convenzione le Cooperative dovranno costruire e mantenere edifici ed alloggi da progettare con la più scrupolosa osservanza delle disposizioni di legge in materia di edilizia economica e popolare, nonché delle prescrizioni del regolamento edilizio, del piano regolatore generale, del programma costruttivo e delle eventuali particolari condizioni contenute nella concessione edilizia.

La verifica di corrispondenza del fabbricato alle opere autorizzate ed alle norme contenute nel presente atto, dovrà avvenire con il rilascio del certificato di conformità.

Le operazioni di verifica, al fine del rilascio del certificato di conformità, dovranno essere iniziate entro 30 giorni dalla richiesta delle Concessionarie ed il certificato relativo dovrà essere emesso entro 60 giorni dall'ultimazione delle operazioni medesime, salvo maggiori termini derivanti da disposizioni vigenti relativi a pareri obbligatori da parte di altri organi pubblici.

Il certificato di agibilità sarà rilasciato dopo il completamento delle opere di urbanizzazione e gli allacci in esso previsti previa conformità delle costruzioni.

Le Cooperative dovranno, in esecuzione della presente conven-

zione, realizzare a propria cura e spese sulle aree concesse in diritto di proprietà, oltre agli insediamenti abitativi, anche la totale sistemazione esterna dei lotti edificati secondo le prescrizioni delle concessioni edilizie. Nella realizzazione degli edifici saranno osservate le prescrizioni e limitazioni specificate nella presente convenzione e nella concessione edilizia. L'istruttoria delle domande di concessione edilizia seguirà le ordinarie disposizioni in materia di Cooperative edilizie. Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione e nella concessione edilizia.

Il rilascio delle relative concessioni edilizie non è subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione, considerato che tali opere fanno parte del finanziamento in premessa e cui non è possibile attingere se non dopo le relative concessioni edilizie, pertanto a garanzia delle opere di cui all'art. 6 prima del rilascio delle relative Concessioni Edilizie dovrà essere stipulata polizza assicurativa in favore del Comune per importo pari al costo delle opere di urbanizzazione da realizzare. Lo svincolo della cauzione sarà autorizzato solo dopo l'avvenuto collaudo delle opere.

Ad avvenuto pagamento dei corrispettivi previsti dall'art. 4, secondo le scadenze ai sensi dell'art. 47 della Legge 05/08/1978 n. 457, o secondo quanto previsto dall'art. 6, la



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

cauzione verrà svincolata. Da tale svincolo rimangono escluse le somme relative alle sanzioni pecuniarie già applicate dal Comune ai sensi del successivo art. 10.

ARTICOLO 8

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Le Concessionarie si impegnano a rispettare i termini per l'inizio e l'ultimazione delle opere, fissate nell'atto di concessione edilizia e/o nella legge di finanziamento.

ARTICOLO 9

PROROGHE

Il Comune potrà, in base a motivata e giustificata richiesta delle Concessionarie, accordare eventuali proroghe nei casi previsti e consentiti dalla legge.

ARTICOLO 10

SANZIONI

La inosservanza dei termini di inizio, comunque prorogati, comporterà la decadenza della presente concessione e la conseguente estinzione del diritto di proprietà, con facoltà per l'Amministrazione Comunale di trattenere il 10% dell'intero corrispettivo della concessione medesima, salvo maggiori oneri.

In caso di inosservanza dei termini finali, comunque prorogati, si avrà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di proprietà.

ARTICOLO 11

ALLACCIAMENTO DEGLI EDIFICI AI PUBBLICI SERVIZI

Le Concessionarie si impegnano esplicitamente ad assumere direttamente a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti la esecuzione degli allacciamenti dei costruendi edifici ai pubblici servizi di fognatura, acquedotto, elettrodotto, telefono, ecc. comprensivi di tutte le spese derivanti da particolari prescrizioni che dovessero essere date per ogni singolo allacciamento.

ARTICOLO 12

OBBLIGO DI OSSERVARE LE CONDIZIONI E

VINCOLI PER IL REGIME D'USO DELL'ALLOGGIO

Le Concessionarie dichiarano di essere a conoscenza che il terreno cui si riferisce il presente atto fa parte di aree destinate ad edilizia residenziale ai sensi della Legge 22/10/1971 n. 865.

Dichiarano altresì di accettare le condizioni ed i vincoli di seguito specificati e regolanti la vendita, la locazione e la costituzione di diritti reali di godimento relativamente agli edifici esistenti sul terreno di cui trattasi.

ARTICOLO 13

DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi costruiti sull'area concessa in diritto di proprietà potranno essere assegnati ai soci delle Cooperative aventi i requisiti previsti dalla legge per la assegnazione degli alloggi di edilizia economica e popolare vigente al momen-



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

to dell'assegnazione.

ARTICOLO 14

DIVIETO DI ALIENAZIONE

L'alloggio costruito sull'area ceduta in proprietà non potrà essere alienato a nessun titolo, né su di esso costituirsi alcun diritto reale di godimento per tutto il periodo disposto dall'attuale legislazione Nazionale e Regionale vigente.

ARTICOLO 15

ALIENAZIONE E LOCAZIONE DELLA PROPRIETA'

L'alienazione e la costituzione dei diritti reali di godimento o la locazione degli alloggi realizzati, può avvenire esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, secondo le legislazioni e disposizioni impartite dall'Assessorato Regionale concedente il finanziamento. Il contratto di locazione dovrà essere comunicato, entro trenta giorni, al Comune per consentire il controllo sulla compatibilità dello stesso con la normativa sulla edilizia economica e popolare.

La inadempienza comporterà la decadenza della concessione per il socio assegnatario.

ARTICOLO 16

SANZIONI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

La violazione e l'inadempimento da parte delle Cooperative assegnatarie, degli obblighi di cui ai precedenti articoli, determina, in aggiunta all'applicazione ad iniziativa o a cura

del Comune delle sanzioni penali ed amministrative previste dalle leggi vigenti e dai regolamenti Comunali, le sanzioni previste nei precedenti articoli ed ancora:

a) la decadenza della concessione con conseguente estinzione del diritto di proprietà:

1) qualora la Cooperativa realizzi opere edilizie gravemente difformi da quelle previste nella presente convenzione;

2) qualora si verificchino modifiche negli scopi istituzionali della Cooperativa;

3) qualora la Cooperativa ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettono le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;

4) qualora sia notificato al Comune a mezzo ufficiale giudiziario, su istanza dell'Istituto di Credito che ha concesso alla Cooperativa il mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, la inadempienza della Cooperativa medesima nel pagamento di almeno due semestralità del mutuo.

La decadenza della concessione deve essere approvata dal Consiglio Comunale.

b) L'applicazione alla Cooperativa di una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere eseguite, da determinarsi in relazione alla entità ed all'importanza delle violazioni od inadempimenti, in tutti i casi in cui dette violazioni od inadempimenti non



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

comportino la pronuncia di decadenza della Cooperativa.

La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune che introiterà le corrispondenti somme.

ARTICOLO 17

IPOTECHE

I manufatti potranno essere ipotecati soltanto a favore di Enti pubblici e di diritto pubblico, Istituti bancari di interesse Nazionale, Banche ed altri soggetti che praticano la concessione di mutui ipotecari a soggetti che esplichino interventi nelle aree per l'edilizia economica e popolare.

ARTICOLO 18

VARIE E FINALI

La presente convenzione verrà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania.

Le spese relative, accessorie e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte concessionaria che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali esistenti in materia. Quant'altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti in materia, emanate ed emanande. Saranno oggetto di specifica trascrizione tutti i patti della presente convenzione.

ARTICOLO 19

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, viene consegnato a me Notaio, che lo allego a

quest'atto sotto la lettera "I", il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in contratto, rilasciato dal Responsabile del competente ufficio del Comune di Biancavilla in data 12 dicembre 2007, ed il comparente ing. Placido Mancari dichiara che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I comparenti dichiarano di ben conoscere il contenuto degli allegati e dispensano me Notaio dal darne lettura.

Il

presente atto è stato da me Notaio letto ai comparenti i quali, a mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su venti pagine, compresa la presente, di fogli cinque.

Viene sottoscritto alle ore diciannove e dieci.

Firmato: Placido Mancari - Garufi Carmelo - Garufi Grazia - Di Caro Salvatore - Giuseppe Riggio Notaio.

Copia conforme all'originale del mio atto in più fogli muniti delle prescritte firme marginali, che si rilascia per gli usi dalla Legge consentiti.

Consta di pagine centosei compresi allegati

Catania, li

Tudis: Felice...





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 09/01/2008 N.pres. 246 Reg. gen. 1705 Reg. part. 1272
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 14/12/2007 N. Rep.: 67682/14744
Pubblico Ufficiale : RIGGIO GIUSEPPE Cat. : 1
C.F. : RGG GPP 50M24 B302 E
Sede : CATANIA Prov. : CT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Codice : 109
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	4	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	3	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	-
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	35,00
			Totale generale	:	€.	35,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

IL CONSERVATORE
IL CONSERV. DELEGATO DOMENICO CASTRO
TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 248 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 245 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 246 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 247 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 106 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 109 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 875 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di BIANCAVILLA Prov. CT
Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 108 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 107	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 248	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 875	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 586	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 113	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 106	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 586	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 670	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 118	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 548	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 810	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 117	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 118	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 119	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 115	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 114	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 11

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 113	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 12

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 110	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 13

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 106	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 810	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 124	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 143	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 127	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 344	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 537 Sub. - Fondo: -

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

JUNIOR - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO

Prov. CT

Codice fiscale: 02215240876

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO

Prov. CT

Codice fiscale: 02007530872

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

CONCORDIA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO

Prov. CT

Codice fiscale: 93006040872

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI BIANCAVILLA

Sede: BIANCAVILLA

Prov. CT

Codice fiscale: 80009050875

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. T Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

CON IL SUCCITATO ATTO IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', ALLE COOPERATIVE EDILIZIE JUNIOR , AZZURRA E CONCORDIA IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI AREE: 7 ALLA COOPERATIVA "JUNIOR" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON PROPRIETA' STISSI, AD EST

CON AREA INDIVISA DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, A SUD CON PROPRIETA' CASTRO - TOMASELLO - BANDIERAMONTE ED ALTRI, E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE AZZURRA E CONCORDIA.

DETTA AREA E' RIPIOTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 586 - 670 - 118 - 548 - 810 - 117 - 118 - 119 - 115 - 114 - 113 - 110 - 106;

7 ALLA COOPERATIVA "AZZURRA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA CONCORDIA, AD EST CON PROPRIETA' BONANNO PLACIDO E A SUD CON PROPRIETA' BONANNO CARMELO E BONANNO PLACIDO.

DETTA AREA E' RIPIOTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 248 - 245 - 246 - 247 - 106 - 109 - 875;

7 ALLA COOPERATIVA "CONCORDIA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON STRADA COMUNALE, AD EST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR, A SUD CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE JUNIOR ED AZZURRA E AD OVEST CON PROPRIETA' GRECO FRANCESCO.

DETTA AREA E' RIPIOTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 108 - 107 - 248 - 875 - 586 - 113 - 106.

7 IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE INOLTRE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', INDIVISAMENTE ED IN PARTI EGUALI ALLE COOPERATIVE "JUNIOR", "AZZURRA" E "CONCORDIA" L'AREA DI MQ. 4.320 (METRI QUADRATI QUATTROMILATRECENTOVENTI) PER LE OPERE DI CUI ALL'ARTICOLO 3° D.M. 1444/68, COME EVIDENZIATE CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD E A SUD CON PROPRIETA' STISSI AGATA E MARIANNA E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR.

DETTA AREA E' RIPIOTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 810 - 124 - 143 - 127 - 344 - 537.

IL DIRITTO DI CUI SOPRA SI INTENDE ESTESO ANCHE ALLA UTILIZZAZIONE DEL SOTTOSUOLO NEI LIMITI NECESSARI ALLE ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

RESTA INTESO CHE IL COMUNE E' SOLLEVATO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' PER QUALSIVOGLIA MOTIVO E PER QUALSIASI CONTROVERSIA O DANNO NEI CONFRONTI DI TERZI.

SI PRECISA CHE LE COOPERATIVE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO, ANCHE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, A REALIZZARE SULLE AREE OGGETTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CONFORMI ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA E SECONDO IL PROGETTO APPROVATO.

LE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE COME INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "H", SONO ATTUALMENTE INDIVIDUATE, IN MAGGIORE CONSISTENZA, AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BIANCAVILLA AL FOGLIO E PARTICELLE SOPRA INDICATE, DA FRAZIONARSI A CURA E SPESE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, PER CUI TUTTI GLI ONERI, GLI ATTI E LE PROCEDURE NECESSARIE PER ACQUISIRE SOTTO QUALSIASI FORMA GIURIDICA LA PROPRIETA' DELLE AREE, SONO A TOTALE CARICO DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE; PERTANTO IL COMUNE E' OBBLIGATO A PRESTARE TEMPESTIVAMENTE LA PARTECIPAZIONE E IL PATROCINIO FORMALE, SIA NELLA SOTTOSCRIZIONE DELLE ORDINANZE, CHE DEI VERBALI E DEGLI

ATTI PUBBLICI TENDENTI ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE, SE ED IN QUANTO RICHIESTO DALLE COOPERATIVE CHE ALL'UOPO VENGONO DELEGATE A PROCEDERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI BIANCAVILLA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE ASSEGNATE CON QUEST'ATTO. L'AREA DI PROPRIETA' DI OGNI SINGOLA COOPERATIVA AMMONTA A MQ 6.243, COMPRENSIVA DI VIABILITA' INTERNA DI MQ. 910, PER UN TOTALE PER LE TRE COOPERATIVE, DI MQ. 2.730 CHE SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO.

L'AREA INTERESSATA ALLE OPERE DI CUI ALL'ART. 3 D.M. 1444/68 (ANCH'ESSA EVIDENZIATA NELL'ALLEGATO "G") E' DI MQ 4.320 (QUATTROMILATRECENTOVENTI). TALE AREA SARA' ESPROPRIATA A NOME DEL COMUNE E A CURA E SPESE DELLA COOPERATIVE, E SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE IVI PREVISTE, COSI' COM'E' STABILITO DAI SUCCESSIVI ARTICOLI. PERTANTO L'AREA COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE SARA' PARI A MQ. 7.050 (MQ. 2.730 VIABILITA' E MQ. 4.320 SERVIZI).

IL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RESTA CONVENUTO PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'AREA ASSEGNATA, INCREMENTATO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CALCOLARSI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 OVVERO CON ESECUZIONE DIRETTA.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE CON LE SEGUENTI MODALITA':

A) IL CORRISPETTIVO RELATIVO ALL'ACQUISTO DELLE AREE E' PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE STESSE, E SARA' CORRISPOSTO DIRETTAMENTE AI SOGGETTI ESPROPRIATI DALLE COOPERATIVE, LE QUALI PROCEDERANNO DIRETTAMENTE ALL'ESPROPRIAZIONE DELL' AREA ASSEGNATA, AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 2, DELLA L.R. 26/05/1973 N. 21.

B) IL CORRISPETTIVO RELATIVO AL CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO NELLE CASSE DELLA TESORERIA COMUNALE E PAGATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, SALVO RATEIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457 E SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6 DELLA PRESENTE CONVENZIONE.

IL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E' STABILITO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 E DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 107 DEL 19 DICEMBRE 1996 E SUCCESSIVE DETERMINE DI ADEGUAMENTO.

LE COOPERATIVE, COME SOPRA RAPPRESENTATE, A NORMA DEL PUNTO 4 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 19/12/1996 SI OBBLIGANO SOLIDAMENTE A REALIZZARE DIRETTAMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE ALL'INTERNO DELLE AREE OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE ED IN PARTICOLARE:

7. VIABILITA' E PARCHEGGI.

7. REZE DI DISTRIBUZIONE IDRICA.

7. REZE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E TELEFONICA.

7. IMPIANTO FOGNARIO.

7. IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

7. VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI.

LE COOPERATIVE INOLTRE SI OBBLIGANO IN SOLIDO TRA LORO A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE CONTEMPLATE NEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E NELLA PRESENTE CONVENZIONE, COME MEGLIO SARA' SPECIFICATO NELLA CONCESSIONE EDILIZIA. PER L'ESECUZIONE DI TALI OPERE LE COOPERATIVE DOVRANNO OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA OGGETTO DELL'INSEDIAMENTO E QUINDI DOVRANNO PRODURRE GLI ELABORATI GRAFICI CHE COSTITUIRANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEGLI ATTI CONCESSORI.

LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARA' A CURA DELLE CONCESSIONARIE IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO E SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE ENTRO I TERMINI IMPOSTI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, O NELLE NORME CHE REGOLANO IL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA E, COMUNQUE, NON

OLTRE 5 (CINQUE) ANNI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO ESEGUITE DALLE CONCESSIONARIE SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE LE OPERE SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE CON APPOSITO VERBALE DI CONSTATAZIONE, DAL QUALE RISULTI CHE I LAVORI SONO STATI ESEGUITI A REGOLA D'ARTE. DALLA CONSEGNA LA MANUTENZIONE DELLE SUDETTE OPERE SARA' ASSUNTA DAL COMUNE DI BIANCAVILLA, IL QUALE PROVVEDERA', ALLO SVINCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE DI CUI APPRESSO.

SULLE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LE COOPERATIVE DOVRANNO COSTRUIRE E MANTENERE EDIFICI ED ALLOGGI DA PROGETTARE CON LA PIU' SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, NONCHE' DELLE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E DELLE EVENTUALI PARTICOLARI CONDIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

LA VERIFICA DI CORRISPONDENZA DEL FABBRICATO ALLE OPERE AUTORIZZATE ED ALLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DOVRA' AVVENIRE CON IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA'.

LE OPERAZIONI DI VERIFICA, AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA', DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO 30 GIORNI DALLA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE ED IL CERTIFICATO RELATIVO DOVRA' ESSERE EMESSE ENTRO 60 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI MEDESIME, SALVO MAGGIORI TERMINI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI VIGENTI RELATIVI A PARERI OBBLIGATORI DA PARTE DI ALTRI ORGANI PUBBLICI.

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' SARA' RILASCIATO DOPO IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ALLACCI IN ESSO PREVISTI PREVIA CONFORMITA' DELLE COSTRUZIONI.

LE COOPERATIVE DOVRANNO, IN ESECUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE SULLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA', OLTRE AGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI, ANCHE LA TOTALE SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI EDIFICATI SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE. NELLA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SARANNO OSSERVATE LE PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI SPECIFICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA SEGUIRA' LE ORDINARIE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI COOPERATIVE EDILIZIE. TUTTE LE AREE, EDIFICI, MANUFATTI ED IMPIANTI, RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI E MODALITA' DI UTILIZZAZIONE INDICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

IL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE NON E' SUBORDINATO ALLA ESISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CONSIDERATO CHE TALI OPERE FANNO PARTE DEL FINANZIAMENTO IN PREMESSA E CUI NON E' POSSIBILE ATTINGERE SE NON DOPO LE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, PERTANTO A GARANZIE DELLE OPERE DI CUI ALL'ART. 6 PRIMA DEL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE DOVRA' ESSERE STIPULATA POLIZZA ASSICURATIVA IN FAVORE DEL COMUNE PER IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE. LO SVINCOLO DELLA CAUZIONE SARA' AUTORIZZATO SOLO DOPO L'AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE.

AD AVVENUTO PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI PREVISTI DALL'ART. 4, SECONDO LE SCADENZE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457, O SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6, LA CAUZIONE VERRA' SVINCOLATA. DA TALE SVINCOLO RIMANGONO ESCLUSE LE SOMME RELATIVE ALLE SANZIONI PECUNARIE GIA' APPLICATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 10. LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO A RISPETTARE I TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, FISSATE NELL'ATTO DI CONCESSIONE EDILIZIA E/O NELLA LEGGE DI FINANZIAMENTO. IL COMUNE POTRA', IN BASE A MOTIVATA E GIUSTIFICATA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE, ACCORDARE EVENTUALI PROROGHE NEI CASI PREVISTI E CONSENTITI DALLA LEGGE.

LA INOSSERVANZA DEI TERMINI DI INIZIO, COMUNQUE PROROGATI, COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', CON FACOLTA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRATTENERE IL 10% DELL'INTERO CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

MEDESIMA, SALVO MAGGIORI ONERI.

IN CASO DI INOSSERVANZA DEI TERMINI FINALI, COMUNQUE PROROGATI, SI AVRA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO ESPLICITAMENTE AD ASSUMERE DIRETTAMENTE A PROPRIO CARICO GLI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI LA ESECUZIONE DEGLI ALLACCIAMENTI DEI COSTRUENDI EDIFICI AI PUBBLICI SERVIZI DI FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ELETTRDOTTO, TELEFONO, ECC. COMPRESIVI DI TUTTE LE SPESE DERIVANTI DA PARTICOLARI PRESCRIZIONI CHE DOVESSERO ESSERE DATE PER OGNI SINGOLO ALLACCIAMENTO.

LE CONCESSIONARIE DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL TERRENO CUI SI RIFERISCE IL PRESENTE ATTO FA PARTE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE 22/10/1971 N. 865. DICHIARANO ALTRESI' DI ACCETTARE LE CONDIZIONI ED I VINCOLI DI SEGUITO SPECIFICATI E REGOLANTI LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI ESISTENTI SUL TERRENO DI CUI TRATTASI. GLI ALLOGGI COSTRUITI SULL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' POTRANNO ESSERE ASSEGNATI AI SOCI DELLE COOPERATIVE AVENTI I REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE PER LA ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE VIGENTE AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE. L'ALLOGGIO COSTRUITO SULL'AREA CEDUTA IN PROPRIETA' NON POTRA' ESSERE ALIENATO A NESSUN TITOLO, NE' SU DI ES

SO COSTITUIRSI ALCUN DIRITTO REALE DI GODIMENTO PER TUTTO IL PERIODO DISPOSTO DALL'ATTUALE LEGISLAZIONE NAZIONALE E REGIONALE VIGENTE. L'ALIENAZIONE E LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO O LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI, PUO' AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DEI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI, SECONDO LE LEGISLAZIONI E DISPOSIZIONI IMPARTITE DALL'ASSESSORATO REGIONALE CONCEDENTE IL FINANZIAMENTO. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DOVRA' ESSERE COMUNICATO, ENTRO TRENTA GIORNI, AL COMUNE PER CONSENTIRE IL CONTROLLO SULLA COMPATIBILITA' DELLO STESSO CON LA NORMATIVA SULLA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. LA INADEMPIENZA COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE PER IL SOCIO ASSEGNATARIO. LA VIOLAZIONE E L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, DEGLI OBBLIGHI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI, DETERMINA, IN AGGIUNTA ALL'APPLICAZIONE AD INIZIATIVA O A CURA DEL COMUNE DELLE SANZIONI PENALI ED AMMINISTRATIVE-PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E DAI REGOLAMENTI COMUNALI, LE SANZIONI PREVISTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI ED ANCORA:

A) LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE CON CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA':

- 1) QUALORA LA COOPERATIVA REALIZZI OPERE EDILIZIE GRAVEMENTE DIFFORMI DA QUELLE PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE;
- 2) QUALORA SI VERIFICHINO MODIFICHE NEGLI SCOPI ISTITUZIONALI DELLA COOPERATIVA;
- 3) QUALORA LA COOPERATIVA PONGA IN ESSERE ATTI CHE, IN MODO DIRETTO O INDIRETTO, COMPROMETTONO LE FINALITA' PUBBLICHE E SOCIALI PER LE QUALI L'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E' STATO REALIZZATO;
- 4) QUALORA SIA NOTIFICATO AL COMUNE A MEZZO UFFICIALE GIUDIZIARIO, SU ISTANZA DELL'ISTITUTO DI CREDITO CHE HA CONCESSO ALLA COOPERATIVA IL MUTUO IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLE COSTRUZIONI, LA INADEMPIENZA DELLA COOPERATIVA MEDESIMA NEL PAGAMENTO DI ALMENO DUE SEMESTRALITA' DEL MUTUO.

LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE DEVE ESSERE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE.

B) L'APPLICAZIONE ALLA COOPERATIVA DI UNA PENA PECUNIARIA COMPRESA TRA UN MINIMO DELL'1% ED UN MASSIMO DEL 7% DELL'IMPORTO DELLE OPERE ESEGUITE, DA DETERMINARSI IN RELAZIONE ALLA ENTITA' ED ALL'IMPORTANZA DELLE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI, IN TUTTI I CASI IN CUI DETTE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI NON COMPORINO LA PRONUNCIA DI DECADENZA DELLA COOPERATIVA.

LA DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AVVERRA' A

Tras. RGGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

CURA DEL COMUNE CHE INTROITERA' LE CORRISPONDENTI SOMME.
I MANUFATTI POTRANNO ESSERE IPOTECATI SOLTANTO A FAVORE DI ENTI
PUBBLICI E DI DIRITTO PUBBLICO, ISTITUTI BANCARI DI INTERESSE
NAZIONALE, BANCHE ED ALTRI SOGGETTI CHE PRATICANO LA CONCESSIONE DI
MUTUI IPOTECARI A SOGGETTI CHE ESPLICHINO INTERVENTI NELLE AREE PER
L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

IL RICHIEDENTE: RIGGIO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare,	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 09/01/2008 N.pres. 246 Reg. gen. 1705 Reg. part. 1272
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 14/12/2007 N. Rep.: 67682/14744
Pubblico Ufficiale : RIGGIO GIUSEPPE Cat. : 1
C.F. : RGG GPP 50M24 B302 E
Sede : CATANIA Prov. : CT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Codice : 109
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 4	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 3	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	35,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

IL CONSERVATORE

IL CONSERV. DELEGATO DOMENICO CASTRO

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **248** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **245** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **246** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **247** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **106** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **109** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **875** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**
Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **108** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGPPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **107** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **248** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **875** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **586** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **113** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **106** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **586** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **670** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 118	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 548	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 810	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 117	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 118	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 119	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 115	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 114	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGPPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744
N.pres. 246

Prog. 1
Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 11

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **113** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 12

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **110** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 13

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **106** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **810** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **124** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **143** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **127** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **344** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di **BIANCAVILLA** Prov. **CT**

Cod. **U4AI** Catasto **T** Sez. - Fgl. **39** Part. **537** Sub. - Fondo: -

Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

JUNIOR - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: **PATERNO'**

Prov. **CT**

Codice fiscale: **02215240876**

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: **PATERNO'**

Prov. **CT**

Codice fiscale: **02007530872**

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

CONCORDIA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: **PATERNO'**

Prov. **CT**

Codice fiscale: **93006040872**

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI BIANCAVILLA

Sede: **BIANCAVILLA**

Prov. **CT**

Codice fiscale: **80009050875**

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. T Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

CON IL SUCCITATO ATTO IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', ALLE COOPERATIVE EDILIZIE JUNIOR , AZZURRA E CONCORDIA IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI AREE: 7 ALLA COOPERATIVA "JUNIOR" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON PROPRIETA' STISSI, AD EST

CON AREA INDIVISA DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, A SUD CON PROPRIETA' CASTRO - TOMASELLO - BANDIERAMONTE ED ALTRI, E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE AZZURRA E CONCORDIA.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 586 - 670 - 118 - 548 - 810 - 117 - 118 - 119 - 115 - 114 - 113 - 110 - 106;

7 ALLA COOPERATIVA "AZZURRA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA CONCORDIA, AD EST CON PROPRIETA' BONANNO PLACIDO E A SUD CON PROPRIETA' BONANNO CARMELO E BONANNO PLACIDO.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 248 - 245 - 246 - 247 - 106 - 109 - 875;

7 ALLA COOPERATIVA "CONCORDIA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON STRADA COMUNALE, AD EST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR, A SUD CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE JUNIOR ED AZZURRA E AD OVEST CON PROPRIETA' GRECO FRANCESCO.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 108 - 107 - 248 - 875 - 586 - 113 - 106.

7 IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE INOLTRE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', INDIVISAMENTE ED IN PARTI EGUALI ALLE COOPERATIVE "JUNIOR", "AZZURRA" E "CONCORDIA" L'AREA DI MQ. 4.320 (METRI QUADRATI QUATTROMILATRECENTOVENTI) PER LE OPERE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 D.M. 1444/68, COME EVIDENZIATE CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD E A SUD CON PROPRIETA' STISSI AGATA E MARIANNA E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 810 - 124 - 143 - 127 - 344 - 537.

IL DIRITTO DI CUI SOPRA SI INTENDE ESTESO ANCHE ALLA UTILIZZAZIONE DEL SOTTOSUOLO NEI LIMITI NECESSARI ALLE ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

RESTA INTESO CHE IL COMUNE E' SOLLEVATO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' PER QUALSIVOGLIA MOTIVO E PER QUALSIASI CONTROVERSIA O DANNO NEI CONFRONTI DI TERZI.

SI PRECISA CHE LE COOPERATIVE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO, ANCHE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, A REALIZZARE SULLE AREE OGGETTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CONFORMI ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA E SECONDO IL PROGETTO APPROVATO.

LE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE COME INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "H", SONO ATTUALMENTE INDIVIDUATE, IN MAGGIORE CONSISTENZA, AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BIANCAVILLA AL FOGLIO E PARTICELLE SOPRA INDICATE, DA FRAZIONARSI A CURA E SPESE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, PER CUI TUTTI GLI ONERI, GLI ATTI E LE PROCEDURE NECESSARIE PER ACQUISIRE SOTTO QUALSIASI FORMA GIURIDICA LA PROPRIETA' DELLE AREE, SONO A TOTALE CARICO DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE; PERTANTO IL COMUNE E' OBBLIGATO A PRESTARE TEMPESTIVAMENTE LA PARTECIPAZIONE E IL PATROCINIO FORMALE, SIA NELLA SOTTOSCRIZIONE DELLE ORDINANZE, CHE DEI VERBALI E DEGLI

ATTI PUBBLICI TENDENTI ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE, SE ED IN QUANTO RICHIESTO DALLE COOPERATIVE CHE ALL'UOPO VENGONO DELEGATE A PROCEDERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI BIANCAVILLA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE ASSEGNATE CON QUEST'ATTO. L'AREA DI PROPRIETA' DI OGNI SINGOLA COOPERATIVA AMMONTA A MQ 6.243, COMPRESIVA DI VIABILITA' INTERNA DI MQ. 910, PER UN TOTALE PER LE TRE COOPERATIVE, DI MQ. 2.730 CHE SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO.

L'AREA INTERESSATA ALLE OPERE DI CUI ALL'ART. 3 D.M. 1444/68 (ANCH'ESSA EVIDENZIATA NELL'ALLEGATO "G") E' DI MQ 4.320 (QUATTROMILATRECENTOVENTI) .TALE AREA SARA' ESPROPRIATA A NOME DEL COMUNE E A CURA E SPESE DELLA COOPERATIVE, E SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE IVI PREVISTE, COSI' COM'E' STABILITO DAI SUCCESSIVI ARTICOLI. PERTANTO L'AREA COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE SARA' PARI A MQ. 7.050 (MQ. 2.730 VIABILITA' E MQ. 4.320 SERVIZI).

IL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RESTA CONVENUTO PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'AREA ASSEGNATA, INCREMENTATO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CALCOLARSI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 OVVERO CON ESECUZIONE DIRETTA.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE CON LE SEGUENTI MODALITA':

A) IL CORRISPETTIVO RELATIVO ALL'ACQUISTO DELLE AREE E' PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE STESSE, E SARA' CORRISPOSTO DIRETTAMENTE AI SOGGETTI ESPROPRIATI DALLE COOPERATIVE , LE QUALI PROCEDERANNO DIRETTAMENTE ALL'ESPROPRIAZIONE DELL' AREA ASSEGNATA, AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 2, DELLA L.R. 26/05/1973 N. 21.

B) IL CORRISPETTIVO RELATIVO AL CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO NELLE CASSE DELLA TESORERIA COMUNALE E PAGATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, SALVO RATEIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457 E SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6 DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E' STABILITO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 E DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 107 DEL 19 DICEMBRE 1996 E SUCCESSIVE DETERMINE DI ADEGUAMENTO.

LE COOPERATIVE, COME SOPRA RAPPRESENTATE, A NORMA DEL PUNTO 4 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 19/12/1996 SI OBBLIGANO SOLIDAMENTE A REALIZZARE DIRETTAMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE ALL'INTERNO DELLE AREE OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE ED IN PARTICOLARE:

7 VIABILITA' E PARCHEGGI

7 RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA.

7 RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E TELEFONICA.

7 IMPIANTO FOGNARIO.

7 IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

7 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI.

LE COOPERATIVE INOLTRE SI OBBLIGANO IN SOLIDO TRA LORO A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE CONTEMPLATE NEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E NELLA PRESENTE CONVENZIONE, COME MEGLIO SARA' SPECIFICATO NELLA CONCESSIONE EDILIZIA. PER L'ESECUZIONE DI TALI OPERE LE COOPERATIVE DOVRANNO OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA OGGETTO DELL'INSEDIAMENTO E QUINDI DOVRANNO PRODURRE GLI ELABORATI GRAFICI CHE COSTITUIRANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEGLI ATTI CONCESSORI.

LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARA' A CURA DELLE CONCESSIONARIE IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO E SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE ENTRO I TERMINI IMPOSTI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, O NELLE NORME CHE REGOLANO IL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA E, COMUNQUE, NON

OLTRE 5 (CINQUE) ANNI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO ESEGUITE DALLE CONCESSIONARIE SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE LE OPERE SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE CON APPOSITO VERBALE DI CONSTATAZIONE, DAL QUALE RISULTI CHE I LAVORI SONO STATI ESEGUITI A REGOLA D'ARTE. DALLA CONSEGNA LA MANUTENZIONE DELLE SUDETTE OPERE SARA' ASSUNTA DAL COMUNE DI BIANCAVILLA, IL QUALE PROVVEDERA', ALLO SVINCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE DI CUI APPRESSO.

SULLE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LE COOPERATIVE DOVRANNO COSTRUIRE E MANTENERE EDIFICI ED ALLOGGI DA PROGETTARE CON LA PIU' SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, NONCHE' DELLE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E DELLE EVENTUALI PARTICOLARI CONDIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

LA VERIFICA DI CORRISPONDENZA DEL FABBRICATO ALLE OPERE AUTORIZZATE ED ALLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DOVRA' AVVENIRE CON IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA'.

LE OPERAZIONI DI VERIFICA, AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA', DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO 30 GIORNI DALLA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE ED IL CERTIFICATO RELATIVO DOVRA' ESSERE EMESSO ENTRO 60 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI MEDESIME, SALVO MAGGIORI TERMINI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI VIGENTI RELATIVI A PARERI OBBLIGATORI DA PARTE DI ALTRI ORGANI PUBBLICI.

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' SARA' RILASCIATO DOPO IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ALLACCI IN ESSO PREVISTI PREVIA CONFORMITA' DELLE COSTRUZIONI.

LE COOPERATIVE DOVRANNO, IN ESECUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE SULLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA', OLTRE AGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI, ANCHE LA TOTALE SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI EDIFICATI SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE. NELLA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SARANNO OSSERVATE LE PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI SPECIFICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA SEGUIRA' LE ORDinarie DISPOSIZIONI IN MATERIA DI COOPERATIVE EDILIZIE. TUTTE LE AREE, EDIFICI, MANUFATTI ED IMPIANTI, RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI E MODALITA' DI UTILIZZAZIONE INDICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

IL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE NON E' SUBORDINATO ALLA ESISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CONSIDERATO CHE TALI OPERE FANNO PARTE DEL FINANZIAMENTO IN PREMessa E CUI NON E' POSSIBILE ATTINGERE SE NON DOPO LE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, PERTANTO A GARANZIE DELLE OPERE DI CUI ALL'ART. 6 PRIMA DEL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE DOVRA' ESSERE STIPULATA POLIZZA ASSICURATIVA IN FAVORE DEL COMUNE PER IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE. LO SVINCOLO DELLA CAUZIONE SARA' AUTORIZZATO SOLO DOPO L'AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE.

AD AVVENUTO PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI PREVISTI DALL'ART. 4, SECONDO LE SCADENZE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457, O SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6, LA CAUZIONE VERRA' SVINCOLATA. DA TALE SVINCOLO RIMANGONO ESCLUSE LE SOMME RELATIVE ALLE SANZIONI PECUNIARIE GIA' APPLICATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 10. LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO A RISPETTARE I TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, FISSATE NELL'ATTO DI CONCESSIONE EDILIZIA E/O NELLA LEGGE DI FINANZIAMENTO. IL COMUNE POTRA', IN BASE A MOTIVATA E GIUSTIFICATA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE, ACCORDARE EVENTUALI PROROGHE NEI CASI PREVISTI E CONSENTITI DALLA LEGGE.

LA INOSSERVANZA DEI TERMINI DI INIZIO, COMUNQUE PROROGATI, COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', CON FACOLTA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRATTENERE IL 10% DELL'INTERO CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

MEDESIMA, SALVO MAGGIORI ONERI.

IN CASO DI INOSSERVANZA DEI TERMINI FINALI, COMUNQUE PROROGATI, SI AVRA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO ESPPLICITAMENTE AD ASSUMERE DIRETTAMENTE A PROPRIO CARICO GLI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI LA ESECUZIONE DEGLI ALLACCIAMENTI DEI COSTRUCENDI EDIFICI AI PUBBLICI SERVIZI DI FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ELETTRDOTTO, TELEFONO, ECC. COMPRENSIVI DI TUTTE LE SPESE DERIVANTI DA PARTICOLARI PRESCRIZIONI CHE DOVESSERO ESSERE DATE PER OGNI SINGOLO ALLACCIAMENTO. LE CONCESSIONARIE DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL TERRENO CUI SI RIFERISCE IL PRESENTE ATTO FA PARTE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE 22/10/1971 N. 865. DICHIARANO ALTRESI' DI ACCETTARE LE CONDIZIONI ED I VINCOLI DI SEGUITO SPECIFICATI E REGOLANTI LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI ESISTENTI SUL TERRENO DI CUI TRATTASI. GLI ALLOGGI COSTRUITI SULL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' POTRANNO ESSERE ASSEGNATI AI SOCI DELLE COOPERATIVE AVENTI I REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE PER LA ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE VIGENTE AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE. L'ALLOGGIO COSTRUITO SULL'AREA CEDUTA IN PROPRIETA' NON POTRA' ESSERE ALIENATO A NESSUN TITOLO, NE' SU DI ES

SO COSTITUIRSI ALCUN DIRITTO REALE DI GODIMENTO PER TUTTO IL PERIODO DISPOSTO DALL'ATTUALE LEGISLAZIONE NAZIONALE E REGIONALE VIGENTE. L'ALIENAZIONE E LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO O LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI, PUO' AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DEI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI, SECONDO LE LEGISLAZIONI E DISPOSIZIONI IMPARTITE DALL'ASSESSORATO REGIONALE CONCEDENTE IL FINANZIAMENTO. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DOVRA' ESSERE COMUNICATO, ENTRO TRENTA GIORNI, AL COMUNE PER CONSENTIRE IL CONTROLLO SULLA COMPATIBILITA' DELLO STESSO CON LA NORMATIVA SULLA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. LA INADEMPIENZA COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE PER IL SOCIO ASSEGNATARIO. LA VIOLAZIONE E L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, DEGLI OBBLIGHI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI, DETERMINA, IN AGGIUNTA ALL'APPLICAZIONE AD INIZIATIVA O A CURA DEL COMUNE DELLE SANZIONI PENALI ED AMMINISTRATIVE PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E DAI REGOLAMENTI COMUNALI, LE SANZIONI PREVISTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI ED ANCORA:

A) LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE CON CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA':

- 1) QUALORA LA COOPERATIVA REALIZZI OPERE EDILIZIE GRAVEMENTE DIFFORMI DA QUELLE PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE;
- 2) QUALORA SI VERIFICHIANO MODIFICHE NEGLI SCOPI ISTITUZIONALI DELLA COOPERATIVA;
- 3) QUALORA LA COOPERATIVA PONGA IN ESSERE ATTI CHE, IN MODO DIRETTO O INDIRETTO, COMPROMETTONO LE FINALITA' PUBBLICHE E SOCIALI PER LE QUALI L'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E' STATO REALIZZATO;
- 4) QUALORA SIA NOTIFICATO AL COMUNE A MEZZO UFFICIALE GIUDIZIARIO, SU ISTANZA DELL'ISTITUTO DI CREDITO CHE HA CONCESSO ALLA COOPERATIVA IL MUTUO IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLE COSTRUZIONI, LA INADEMPIENZA DELLA COOPERATIVA MEDESIMA NEL PAGAMENTO DI ALMENO DUE SEMESTRALITA' DEL MUTUO.

LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE DEVE ESSERE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE.

B) L'APPLICAZIONE ALLA COOPERATIVA DI UNA PENA PECUNIARIA COMPRESA TRA UN MINIMO DELL'1% ED UN MASSIMO DEL 7% DELL'IMPORTO DELLE OPERE ESEGUITE, DA DETERMINARSI IN RELAZIONE ALLA ENTITA' ED ALL'IMPORTANZA DELLE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI, IN TUTTI I CASI IN CUI DETTE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI NON COMPORINO LA PRONUNCIA DI DECADENZA DELLA COOPERATIVA.

LA DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AVVERRA' A

Tras. RGGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744
N.pres. 246

Prog. 1
Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

CURA DEL COMUNE CHE INTROITERA' LE CORRISPONDENTI SOMME.
I MANUFATTI POTRANNO ESSERE IPOTECATI SOLTANTO A FAVORE DI ENTI
PUBBLICI E DI DIRITTO PUBBLICO, ISTITUTI BANCARI DI INTERESSE
NAZIONALE, BANCHE ED ALTRI SOGGETTI CHE PRATICANO LA CONCESSIONE DI
MUTUI IPOTECARI A SOGGETTI CHE ESPLICHINO INTERVENTI NELLE AREE PER
L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

IL RICHIEDENTE: RIGGIO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANIA

Data richiesta: 09/01/2008 N.pres. 246 Reg. gen. 1705 Reg. part. 1272
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 14/12/2007 N. Rep.: 67682/14744
Pubblico Ufficiale : RIGGIO GIUSEPPE Cat. : 1
C.F. : RGG GPP 50M24 B302 E
Sede : CATANIA Prov. : CT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Codice : 109
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 4	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 3	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	35,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

IL CONSERVATORE

IL CONSERV. DELEGATO DOMENICO CASTRO

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 248	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 245	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 246	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 247	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 106	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 109	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 875	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI	Catasto T	Sez. -	Fgl. 39	Part. 108	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 107 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 248 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 875 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 586 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 113 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 106 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 586 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 670 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 118 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 548 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 810 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 117 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 118 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 119 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 115 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Part. 114 Sub. - Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744
N.pres. 246

Prog. 1
Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 11

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 113 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 12

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 110 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 13

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 106 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 810 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 124 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 143 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 127 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Part. 344 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. RGGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744
N. pres. 246

Prog. 1
Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di BIANCAVILLA Prov. CT

Cod. U4AI Catasto T Sez. - Fgl. 39 Part. 537 Sub. - Fondo: -

Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

JUNIOR - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO'

Prov. CT

Codice fiscale: 02215240876

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO'

Prov. CT

Codice fiscale: 02007530872

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

CONCORDIA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Sede: PATERNO'

Prov. CT

Codice fiscale: 93006040872

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 2

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI BIANCAVILLA

Sede: BIANCAVILLA

Prov. CT

Codice fiscale: 80009050875

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. T Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

CON IL SUCCESSIONE ATTO IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', ALLE COOPERATIVE EDILIZIE JUNIOR, AZZURRA E CONCORDIA IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI AREE: 7 ALLA COOPERATIVA "JUNIOR" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON PROPRIETA' STISSI, AD EST

CON AREA INDIVISA DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, A SUD CON PROPRIETA' CASTRO - TOMASELLO - BANDIERAMONTE ED ALTRI, E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE AZZURRA E CONCORDIA.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 586 - 670 - 118 - 548 - 810 - 117 - 118 - 119 - 115 - 114 - 113 - 110 - 106;

7 ALLA COOPERATIVA "AZZURRA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA CONCORDIA, AD EST CON PROPRIETA' BONANNO PLACIDO E A SUD CON PROPRIETA' BONANNO CARMELO E BONANNO PLACIDO.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 248 - 245 - 246 - 247 - 106 - 109 - 875;

7 ALLA COOPERATIVA "CONCORDIA" L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI BIANCAVILLA DI METRI QUADRATI 6.243 (SEIMILADUECENTOQUARANTATRE) PER LA EDIFICAZIONE DI NUMERO VENTI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA TIPO ECONOMICA E POPOLARE CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI, COME EVIDENZIATA CON CONTORNO DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD CON STRADA COMUNALE, AD EST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR, A SUD CON TERRENO ASSEGNATO ALLE COOPERATIVE JUNIOR ED AZZURRA E AD OVEST CON PROPRIETA' GRECO FRANCESCO.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 108 - 107 - 248 - 875 - 586 - 113 - 106.

7 IL COMUNE DI BIANCAVILLA CEDE INOLTRE, ORA PER QUANDO NE ACQUISTERA' LA PROPRIETA', INDIVISAMENTE ED IN PARTI EGUALI ALLE COOPERATIVE "JUNIOR", "AZZURRA" E "CONCORDIA" L'AREA DI MQ. 4.320 (METRI QUADRATI QUATTROMILATRECENTOVENTI) PER LE OPERE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 D.M. 1444/68, COME EVIDENZIATE CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "G", CONFINANTE: A NORD E A SUD CON PROPRIETA' STISSI AGATA E MARIANNA E AD OVEST CON TERRENO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA JUNIOR.

DETTA AREA E' RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI BIANCAVILLA AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE (INTERE DA FRAZIONARSI): 810 - 124 - 143 - 127 - 344 - 537.

IL DIRITTO DI CUI SOPRA SI INTENDE ESTESO ANCHE ALLA UTILIZZAZIONE DEL SOTTOSUOLO NEI LIMITI NECESSARI ALLE ESECUZIONE DELLE OPERE BREVISTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

RESTA INTESO CHE IL COMUNE E' SOLLEVATO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' PER QUALSIVOGLIA MOTIVO E PER QUALSIASI CONTROVERSIA O DANNO NEI CONFRONTI DI TERZI.

SI PRECISA CHE LE COOPERATIVE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO, ANCHE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, A REALIZZARE SULLE AREE OGGETTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', FABBRICATI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CONFORMI ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA E SECONDO IL PROGETTO APPROVATO.

LE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE COME INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "H", SONO ATTUALMENTE INDIVIDUATE, IN MAGGIORE CONSISTENZA, AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BIANCAVILLA AL FOGLIO E PARTICELLE SOPRA INDICATE, DA FRAZIONARSI A CURA E SPESE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, PER CUI TUTTI GLI ONERI, GLI ATTI E LE PROCEDURE NECESSARIE PER ACQUISIRE SOTTO QUALSIASI FORMA GIURIDICA LA PROPRIETA' DELLE AREE, SONO A TOTALE CARICO DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE; PERTANTO IL COMUNE E' OBBLIGATO A PRESTARE TEMPESTIVAMENTE LA PARTECIPAZIONE E IL PATROCINIO FORMALE, SIA NELLA SOTTOSCRIZIONE DELLE ORDINANZE, CHE DEI VERBALI E DEGLI

ATTI PUBBLICI TENDENTI ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE, SE ED IN QUANTO RICHIESTO DALLE COOPERATIVE CHE ALL'UOPO VENGONO DELEGATE A PROCEDERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI BIANCAVILLA ALL'ESPROPRIAZIONE DELLE AREE ASSEGNATE CON QUEST'ATTO. L'AREA DI PROPRIETA' DI OGNI SINGOLA COOPERATIVA AMMONTA A MQ 6.243, COMPRENSIVA DI VIABILITA' INTERNA DI MQ. 910, PER UN TOTALE PER LE TRE COOPERATIVE, DI MQ. 2.730 CHE SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO.

L'AREA INTERESSATA ALLE OPERE DI CUI ALL'ART. 3 D.M. 1444/68 (ANCH'ESSA EVIDENZIATA NELL'ALLEGATO "G") E' DI MQ 4.320 . (QUATTROMILATRECENTOVENTI) .TALE AREA SARA' ESPROPRIATA A NOME DEL COMUNE E A CURA E SPESE DELLA COOPERATIVE, E SARA' CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE IVI PREVISTE, COSI' COM'E' STABILITO DAI SUCCESSIVI ARTICOLI. PERTANTO L'AREA COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE SARA' PARI A MQ. 7.050 (MQ. 2.730 VIABILITA' E MQ. 4.320 SERVIZI).

IL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RESTA CONVENUTO PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'AREA ASSEGNATA, INCREMENTATO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CALCOLARSI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 OVVERO CON ESECUZIONE DIRETTA.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE CON LE SEGUENTI MODALITA':

A) IL CORRISPETTIVO RELATIVO ALL'ACQUISTO DELLE AREE E' PARI AL COSTO DI ACQUISIZIONE DELLE STESSE, E SARA' CORRISPOSTO DIRETTAMENTE AI SOGGETTI ESPROPRIATI DALLE COOPERATIVE, LE QUALI PROCEDERANNO DIRETTAMENTE ALL'ESPROPRIAZIONE DELL' AREA ASSEGNATA, AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 2, DELLA L.R. 26/05/1973 N. 21.

B) IL CORRISPETTIVO RELATIVO AL CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO NELLE CASSE DELLA TESORERIA COMUNALE E PAGATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, SALVO RATEIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457 E SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6 DELLA PRESENTE CONVENZIONE.

IL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E' STABILITO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 1991 E DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 107 DEL 19 DICEMBRE 1996 E SUCCESSIVE DETERMINE DI ADEGUAMENTO.

LE COOPERATIVE, COME SOPRA RAPPRESENTATE, A NORMA DEL PUNTO 4 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 19/12/1996 SI OBBLIGANO SOLIDAMENTE A REALIZZARE DIRETTAMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE ALL'INTERNO DELLE AREE OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE ED IN PARTICOLARE:

7 VIABILITA' E PARCHEGGI

7 RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA.

7 RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E TELEFONICA.

7 IMPIANTO FOGNARIO.

7 IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

7 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI.

LE COOPERATIVE INOLTRE SI OBBLIGANO IN SOLIDO TRA LORO A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE CONTEMPLATE NEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E NELLA PRESENTE CONVENZIONE, COME MEGLIO SARA'

SPECIFICATO NELLA CONCESSIONE EDILIZIA. PER L'ESECUZIONE DI TALI OPERE LE COOPERATIVE DOVRANNO OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA OGGETTO DELL'INSEDIAMENTO E QUINDI DOVRANNO PRODURRE GLI ELABORATI GRAFICI CHE COSTITUIRANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEGLI ATTI CONCESSORI.

LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARA' A CURA DELLE CONCESSIONARIE IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO E SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE ENTRO I TERMINI IMPOSTI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, O NELLE NORME CHE REGOLANO IL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA E, COMUNQUE, NON

OLTRE 5 (CINQUE) ANNI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO ESEGUITE DALLE CONCESSIONARIE SOTTO IL CONTROLLO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE LE OPERE SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE CON APPOSITO VERBALE DI CONSTATAZIONE, DAL QUALE RISULTI CHE I LAVORI SONO STATI ESEGUITI A REGOLA D'ARTE. DALLA CONSEGNA LA MANUTENZIONE DELLE SUDETTE OPERE SARA' ASSUNTA DAL COMUNE DI BIANCAVILLA, IL QUALE PROVVEDERA', ALLO SVINCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE DI CUI APPRESSO.

SULLE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LE COOPERATIVE DOVRANNO COSTRUIRE E MANTENERE EDIFICI ED ALLOGGI DA PROGETTARE CON LA PIU' SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, NONCHE' DELLE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO E DELLE EVENTUALI PARTICOLARI CONDIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

LA VERIFICA DI CORRISPONDENZA DEL FABBRICATO ALLE OPERE AUTORIZZATE ED ALLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DOVRA' AVVENIRE CON IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA'.

LE OPERAZIONI DI VERIFICA, AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA', DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO 30 GIORNI DALLA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE ED IL CERTIFICATO RELATIVO DOVRA' ESSERE EMESSO ENTRO 60 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI MEDESIME, SALVO MAGGIORI TERMINI DERIVANTI DA DISPOSIZIONI VIGENTI RELATIVI A PARERI OBBLIGATORI DA PARTE DI ALTRI ORGANI PUBBLICI.

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' SARA' RILASCIATO DOPO IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ALLACCI IN ESSO PREVISTI PREVIA CONFORMITA' DELLE COSTRUZIONI.

LE COOPERATIVE DOVRANNO, IN ESECUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE SULLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA', OLTRE AGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI, ANCHE LA TOTALE SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI EDIFICATI SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE. NELLA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SARANNO OSSERVATE LE PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI SPECIFICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA SEGUIRA' LE ORDINARIE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI COOPERATIVE EDILIZIE. TUTTE LE AREE, EDIFICI, MANUFATTI ED IMPIANTI, RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI E MODALITA' DI UTILIZZAZIONE INDICATE NELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

IL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE NON E' SUBORDINATO ALLA ESISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CONSIDERATO CHE TALI OPERE FANNO PARTE DEL FINANZIAMENTO IN PREMessa E CUI NON E' POSSIBILE ATTINGERE SE NON DOPO LE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, PERTANTO A GARANZIE DELLE OPERE DI CUI ALL'ART. 6 PRIMA DEL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE DOVRA' ESSERE STIPULATA POLIZZA ASSICURATIVA IN FAVORE DEL COMUNE PER IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE. LO SVINCOLO DELLA CAUZIONE SARA' AUTORIZZATO SOLO DOPO L'AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE.

AD AVVENUTO PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI PREVISTI DALL'ART. 4, SECONDO LE SCADENZE AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 05/08/1978 N. 457, O SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6, LA CAUZIONE VERRA' SVINCOLATA. DA TALE SVINCOLO RIMANGONO ESCLUSE LE SOMME RELATIVE ALLE SANZIONI PECUNIARIE GIA' APPLICATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 10. LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO A RISPETTARE I TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, FISSATE NELL'ATTO DI CONCESSIONE EDILIZIA E/O NELLA LEGGE DI FINANZIAMENTO. IL COMUNE POTRA', IN BASE A MOTIVATA E GIUSTIFICATA RICHIESTA DELLE CONCESSIONARIE, ACCORDARE EVENTUALI PROROGHE NEI CASI PREVISTI E CONSENTITI DALLA LEGGE.

LA INOSSERVANZA DEI TERMINI DI INIZIO, COMUNQUE PROROGATI, COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA', CON FACOLTA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRATTENERE IL 10% DELL'INTERO CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

MEDESIMA, SALVO MAGGIORI ONERI.

IN CASO DI INOSSERVANZA DEI TERMINI FINALI, COMUNQUE PROROGATI, SI AVRA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE E LA CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.

LE CONCESSIONARIE SI IMPEGNANO ESPLICITAMENTE AD ASSUMERE DIRETTAMENTE A PROPRIO CARICO GLI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI LA ESECUZIONE DEGLI ALLACCIAMENTI DEI COSTRUIBILI EDIFICI AI PUBBLICI SERVIZI DI FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ELETTRODOTTO, TELEFONO, ECC. COMPRESIVI DI TUTTE LE SPESE DERIVANTI DA PARTICOLARI PRESCRIZIONI CHE DOVESSERO ESSERE DATE PER OGNI SINGOLO ALLACCIAMENTO.

LE CONCESSIONARIE DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL TERRENO CUI SI RIFERISCE IL PRESENTE ATTO FA PARTE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE 22/10/1971 N. 865. DICHIARANO ALTRESI' DI ACCETTARE LE CONDIZIONI ED I VINCOLI DI SEGUITO SPECIFICATI E REGOLANTI LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI ESISTENTI SUL TERRENO DI CUI TRATTASI. GLI ALLOGGI COSTRUITI SULL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' POTRANNO ESSERE ASSEGNATI AI SOCI DELLE COOPERATIVE AVENTI I REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE PER LA ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE VIGENTE AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE. L'ALLOGGIO COSTRUITO SULL'AREA CEDUTA IN PROPRIETA' NON POTRA' ESSERE ALIENATO A NESSUN TITOLO, NE' SU DI ES

SO COSTITUIRSI ALCUN DIRITTO REALE DI GODIMENTO PER TUTTO IL PERIODO DISPOSTO DALL'ATTUALE LEGISLAZIONE NAZIONALE E REGIONALE VIGENTE. L'ALIENAZIONE E LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO O LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI, PUO' AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DEI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI, SECONDO LE LEGISLAZIONI E DISPOSIZIONI IMPARTITE DALL'ASSESSORATO REGIONALE CONCEDENTE IL FINANZIAMENTO. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DOVRA' ESSERE COMUNICATO, ENTRO TRENTA GIORNI, AL COMUNE PER CONSENTIRE IL CONTROLLO SULLA COMPATIBILITA' DELLO STESSO CON LA NORMATIVA SULLA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. LA INADEMPIENZA COMPORTERA' LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE PER IL SOCIO ASSEGNATARIO. LA VIOLAZIONE E L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLE COOPERATIVE ASSEGNATARIE, DEGLI OBBLIGHI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI, DETERMINA, IN AGGIUNTA ALL'APPLICAZIONE AD INIZIATIVA O A CURA DEL COMUNE DELLE SANZIONI PENALI ED AMMINISTRATIVE PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E DAI REGOLAMENTI COMUNALI, LE SANZIONI PREVISTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI ED ANCORA:

A) LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE CON CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' :

- 1) QUALORA LA COOPERATIVA REALIZZI OPERE EDILIZIE GRAVEMENTE DIFFORMI DA QUELLE PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE;
- 2) QUALORA SI VERIFICHIANO MODIFICHE NEGLI SCOPI ISTITUZIONALI DELLA COOPERATIVA;
- 3) QUALORA LA COOPERATIVA PONGA IN ESSERE ATTI CHE, IN MODO DIRETTO O INDIRETTO, COMPROMETTONO LE FINALITA' PUBBLICHE E SOCIALI PER LE QUALI L'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E' STATO REALIZZATO;
- 4) QUALORA SIA NOTIFICATO AL COMUNE A MEZZO UFFICIALE GIUDIZIARIO, SU ISTANZA DELL'ISTITUTO DI CREDITO CHE HA CONCESSO ALLA COOPERATIVA IL MUTUO IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLE COSTRUZIONI, LA INADEMPIENZA DELLA COOPERATIVA MEDESIMA NEL PAGAMENTO DI ALMENO DUE SEMESTRALITA' DEL MUTUO.

LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE DEVE ESSERE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE.

B) L'APPLICAZIONE ALLA COOPERATIVA DI UNA PENA PECUNIARIA COMPRESA TRA UN MINIMO DELL'1% ED UN MASSIMO DEL 7% DELL'IMPORTO DELLE OPERE ESEGUITE, DA DETERMINARSI IN RELAZIONE ALLA ENTITA' ED ALL'IMPORTANZA DELLE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI, IN TUTTI I CASI IN CUI DETTE VIOLAZIONI OD INADEMPIMENTI NON COMPORTINO LA PRONUNCIA DI DECADENZA DELLA COOPERATIVA.

LA DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AVVERRA' A

Tras. RGGPP50M24B302E
Data richiesta: 09/01/2008

N. rep. 67682/14744 Prog. 1
N.pres. 246 Reg. gen. 1705

Vers. 1
Reg. part. 1272

CURA DEL COMUNE CHE INTROITERA' LE CORRISPONDENTI SOMME.
I MANUFATTI POTRANNO ESSERE IPOTECATI SOLTANTO A FAVORE DI ENTI
PUBBLICI E DI DIRITTO PUBBLICO, ISTITUTI BANCARI DI INTERESSE
NAZIONALE, BANCHE ED ALTRI SOGGETTI CHE PRATICANO LA CONCESSIONE DI
MUTUI IPOTECARI A SOGGETTI CHE ESPLICHINO INTERVENTI NELLE AREE PER
L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

IL RICHIEDENTE: RIGGIO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare,	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____